

## WARUNKI SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

1. Syndyk masy upadłości w prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie V Wydział Gospodarczy ds. Restrukturyzacyjnych i Upadłościowych pod **sygn. akt RZ1Z/GUp- s/496/2023** w postępowaniu upadłościowym **Izabeli Walat – osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej**, ogłasza sprzedaż z wolnej ręki.
2. Postępowanie upadłościowe Izabeli Walat jest prowadzone w trybie określonym w art. 491<sup>1</sup> ust. 1 prawa upadłościowego.
3. Sprzedaż następuje na zasadach określonych w art. 491<sup>11a</sup> ust. 1 prawa upadłościowego.

### **I. Przedmiot i cena sprzedaży z wolnej ręki.**

4. Przedmiotem sprzedaży jest prawo własności samochodu osobowego **Honda Civic 1.6i MR'95**, rok produkcji 1998, nr rejestracyjny RZ 720CS, VIN: SHHMC1750WU001065.
5. Opis i oszacowanie dotyczące określenia wartości rynkowej ruchomości, jest szczegółowo ujęty w Opinii w zakresie oszacowania wartości rynkowej ruchomości, wykonanej 09.10.2023 r. przez p. Roberta Stańczyk– rzeczoznawcę samochodowego uprawnienia nr 11070. Operat szacunkowy jest dostępny w aktach sprawy, w Biurze Syndyka w Zamościu, ul. Kilińskiego 89a, 22-400 Zamość oraz na stronie [www.doradca.nowak-kancelaria.pl](http://www.doradca.nowak-kancelaria.pl). Wszelkich dodatkowych i niezbędnych informacji udziela syndyk masy upadłości pod nr tel. 884-856-170.
6. Określa się cenę sprzedawanego prawa własności ruchomości na kwotę nie niższą niż 100% ceny oszacowania tj. **2.700,00 zł** (dwa tysiące siedemset złotych 00/100).

### **II. Przebieg postępowania w przedmiocie likwidacji masy upadłości**

7. Celem niniejszego postępowania sprzedaży z wolnej ręki jest wybór najkorzystniejszej oferty. Oferentów może być nieograniczona ilość.
8. Likwidacja nastąpi poprzez sprzedaż z wolnej ręki.
9. Syndyk dokona ogłoszenia o sprzedaży ww. składników majątku oraz o terminie składania ofert na minimum trzech ogłoszeniowych portalach internetowych na minimum dwa tygodnie przed upływem terminu składania ofert.
10. Termin na składanie ofert każdorazowo jest określany w treści ogłoszenia dokonanego przez Syndyka w sposób i trybie określony w punkcie powyżej.
11. W przypadku dwukrotnego bezskutecznego upływu terminu na składanie ofert (braku złożenia ofert przy cenie sprzedaży w wartości 100 % oszacowania) Syndyk dokona obniżenia ceny sprzedaży do wartości 75 % oszacowania.
12. W przypadku dwukrotnego bezskutecznego upływu terminu na składanie ofert (braku złożenia ofert przy cenie sprzedaży w wartości 75 % oszacowania) Syndyk dokona obniżenia ceny sprzedaży do wartości 50 % oszacowania.
13. W przypadku dwukrotnego bezskutecznego upływu terminu na składanie ofert (braku złożenia ofert przy cenie sprzedaży w wartości 50 % oszacowania) Syndyk dokona sprzedaży za najwyższej zaoferowaną kwotę.

### **III. Warunki udziału w postępowaniu, składanie ofert.**

14. Oferty mogą składać osoby fizyczne, osoby prawne oraz jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną.
15. Wyklucza się przystąpienie do postępowania:

## WARUNKI SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

- a) Sędziego – Komisarza i syndyka, którzy sprawują lub sprawowali funkcje w postępowaniu upadłościowym, którego postępowanie dotyczy, ich małżonków, wstępnych, zstępnych, rodzeństwa, osób pozostających z nimi w stosunku przysposobienia lub małżonka takiej osoby, jak również osób pozostających z nimi w faktycznym związku, prowadzących wspólnie z nimi gospodarstwo domowe, to jest osób wymienionych w art. 157a ust. 2 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo Upadłościowe,
  - b) upadłego,
  - c) oferentów w stosunku, do których wszczęto postępowanie upadłościowe,
  - d) przeszkoda, o której mowa w pkt a) i pkt b) trwa mimo ustania małżeństwa lub przysposobienia.
16. Zainteresowani winni składać oferty w nieprzekraczalnym terminie określonym w ogłoszeniach, osobiście w Biurze Doradcy Restrukturyzacyjnego lub listem poleconym ze wskazaniem adresata: Biuro Doradcy Restrukturyzacyjnego, Plac Wolności 13/2, 35-073 Rzeszów, „SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI ,Sygn. akt **RZ1Z/GUp-s/496/2023**” (decyduje data wpływu oferty).
17. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie, w sposób uniemożliwiający zapoznanie się z treścią przed otwarciem koperty, z napisem: „SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI, NIE OTWIERAĆ”. Koperta musi być zaadresowana w sposób określony powyżej, koniecznie z podaniem Sygn. akt **RZ1Z/GUp-s/496/2023** oraz z dopiskiem: „SPRZEDAŻ Z WOLNEJ RĘKI, Sygn. akt **RZ1Z/GUp-s/496/2023**” i dokładnym oznaczeniem składającego ofertę. Każdy oferent może złożyć tylko jedną ofertę.
18. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
19. Oferta musi zawierać:
- a) datę sporządzenia oferty,
  - b) dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę), adres, odpowiednio PESEL, NIP lub REGON,
  - c) oferowaną cenę, nie niższą niż cena sprzedaży, bez dodatkowych warunków lub zastrzeżeń,
  - d) formę i datę płatności,
  - e) na ofercie i na każdym oświadczeniu czytelny podpis oferenta będącego osobą fizyczną lub podpisy osób umocowanych do działania w imieniu oferenta nie będącego osobą fizyczną.
20. Do oferty należy załączyć, pod rygorem odrzucenia:
- a) w przypadku osób prowadzących działalność gospodarczą -aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG),
  - b) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną -aktualny wydruk z Krajowego Rejestru Sądowego (KRS) lub z innego rejestru, w którym oferent jest wpisany,
  - c) w przypadku oferenta zagranicznego: aktualny dokument rejestrowy wraz z tłumaczeniem przysięgłym na język polski oraz o ile jest wymagalne,
  - d) wszelkie zezwolenia organów wewnętrznych oferenta lub inne zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane,
  - e) oświadczenie, że oferent zna treść Opinii w zakresie oszacowania wartości rynkowej ruchomości będącej przedmiotem sprzedaży i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń lub uwag,
  - f) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń lub uwag,
  - g) oświadczenie, iż oferent zapoznał się z warunkami sprzedaży z wolnej ręki i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,

## WARUNKI SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

- h) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy i z przeniesieniem prawa własności,
- i) zaświadczenie z banku, że oferent posiada całą zaoferowaną kwotę lub inny dokument potwierdzający zabezpieczenie realizacji umowy,
- j) dowód uiszczenia wadium w wysokości 5 % (słownie: pięć procent) ceny wywoławczej, na rachunek bankowy prowadzony dla masy upadłości Izabeli Walat, osoby nieprowadzącej działalności gospodarczej, o numerze: 97 1140 2004 0000 3702 7809 8923 prowadzonym przez mBank S.A.

Wadium musi być uiszczony najpóźniej do dnia **poprzedzającego dzień upływu terminu na zgłaszanie ofert**. Datą uiszczenia wadium jest data uznania rachunku bankowego prowadzonego dla masy upadłości. Od wpłaconych wadiumów nie przysługują odsetki,

- k) numer rachunku bankowego oferenta, na który zostanie przekazane wadium, gdy oferent postępowania nie wygra,
  - l) oświadczenie o wyrażeniu zgody na wyłączenie rękopisami za wady fizyczne i prawne na mocy art. 558 § 1 KC,
  - m) oświadczenie, że w stosunku do oferenta nie zachodzi żadna z przesłanek wykluczających na podstawie punktu 14.
21. Oferty, które wpłyną po wyznaczonym terminie lub dla których nie wniesiono wadium w terminie lub wniesiono je częściowo, a także nie spełniające choćby jednego z warunków wymienionych w Warunkach sprzedaży z wolnej ręki, zostaną odrzucone.

### IV. Wybór oferty.

22. Otwarcie kopert zawierających oferty nastąpi w dniu określonym w obwieszczeniu w Biurze Doradcy Restrukturyzacyjnego w Zamościu przy ulicy Kilińskiego 89A. Oferty będą otwierane i rozpoznawane przez Syndyka. Na sali mogą być obecni oferenci. Po przybyciu do sali, w której nastąpi otwarcie i rozpoznanie ofert, oferenci zobowiązani są okazać dowody tożsamości i dokumenty uprawniające do reprezentacji.
23. Wyboru oferty dokonuje syndyk. O wyniku postępowania sprzedaży z wolnej ręki syndyk zawiadamia niezwłocznie pozostałych oferentów pisemnie, wskazując nazwisko lub firmę tego, którego ofertę wybrano.
24. Wyłącza się możliwość potrącenia ewentualnej wierzytelności oferenta z kwotą ceny.
25. Nie przewiduje się zawarcia umowy przedwstępnej lub warunkowej, chyba że obowiązek taki wynika z przepisów ustawy.
26. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w terminie wyznaczonym przez Syndyka, zawrzeć umowę przeniesienia prawa własności ruchomości będącej przedmiotem postępowania sprzedaży z wolnej ręki. Termin powyższy może ulec przedłużeniu, jeżeli z mocy prawa istnieje obowiązek zawarcia umowy przedwstępnej lub warunkowej. Datę i miejsce podpisania umowy wskaże oferentowi syndyk.
27. Oferent jest zobowiązany wpłacić całą zaoferowaną kwotę najpóźniej na dwa dni przed datą podpisaniem umowy przenoszącej własność (dotyczy również umowy przedwstępnej lub warunkowej), przy czym decyduje data uznania rachunku bankowego prowadzonego dla masy upadłości na numer rachunku właściwy do wpłaty wadium.
28. Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia prawa własności ruchomości będącej przedmiotem postępowania sprzedaży z wolnej ręki. Pozostałym oferentom wadium zostaną zwrócone niezwłocznie po zawarciu umowy sprzedaży przedmiotu postępowania sprzedaży z wolnej ręki lub odstąpienia albo

## WARUNKI SPRZEDAŻY Z WOLNEJ RĘKI

unieważnienia postępowania sprzedaży z wolnej ręki bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert, na wskazane w ofertach rachunki bankowe.

29. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadku, gdy:
  - a) oferent, którego oferta zostanie wybrana nie wpłaci całości kwoty w sposób i w terminie określonym w punkcie 26,
  - b) nie zawrze umowy przeniesienia prawa własności ruchomości będącej przedmiotem postępowania w terminie określonym w punkcie 26,
  - c) nie zawrze umowy przedwstępnej lub warunkowej, jeżeli taki obowiązek wynika z przepisów prawa, w terminie określonym w punkcie 26.
30. Kupujący prawo własności ruchomości będącej przedmiotem sprzedaży z wolnej ręki, nabywa je w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania podatkowe upadłego (art. 313 Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo Upadłościowe).
31. Przekazanie ruchomości będącej przedmiotem sprzedaży nastąpi w takim stanie, w jakim się on znajduje w dacie zawarcia umowy przeniesienia prawa własności.
32. Syndyk zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, prawo do odstąpienia albo unieważnienia postępowania bądź jego zamknięcia bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn.
33. W sprawach nieuregulowanych w Warunkach Sprzedaży z Wolnej Ręki zastosowanie mają przepisy Ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo Upadłościowe oraz Kodeksu Cywilnego.